

HAINWERK

REVALER STRASSE 2, 10243 BERLIN

FLÄCHENANGEBOT

18.400 m²	Gesamt-Mietfläche Büro
2.350 – 2.650 m²	Büroflächen auf jeder Etage mit Softspots für interne Geschossverbindungen Sub-Module direkt autark von der Lobby aus erschliessbar
860 m²	Dachterrasse
1.080 m²	exklusive Terrassen und Balkone auf jeder Etage
26	E-Pkw Stellplätze in Tiefgarage
242	Fahrradstellplätze in Cycle-In-Garage
900 m²	Gastro Flächen
2.100 m²	Retail Flächen

TECHNISCHE KEY-FACTS

- hoher Verglasungsanteil mit bodentiefen Fenstern und außenliegendem Sonnenschutz
- Sichtinstallation TGA
- lichte Raumhöhe der Büroflächen:
UK Deckensegel 3,00 m; UK Holz-Decke 3,12 m
- Doppel- und Hohlraumboden mit Bodentanks
- innovative und nachhaltige Gebäudetechnik mit einem skalierbaren und flächen-individualisierbaren Heizkühlsystem
- intelligente Lichtsteuerung
- skalierbare IT-Infrastruktur mit Glasfaseranschluss

ENERGIEKONZEPT

Niedrigstenergiebauweise BEG 40
Energieversorgung über Geothermie,
Wärmepumpen, Wärmerückgewinnung
und Photovoltaik
elektrische Energie aus
umweltfreundlichen, erneuerbaren
Energiequellen

NACHHALTIGKEIT

hohe Biodiversität
Regenwassernutzungskonzept
Holzhybridbauweise
geothermische Energieversorgung

ZERTIFIZIERUNGEN

DGNB Platin
Cradle to Cradle Bauweise
EU-Taxonomie Konformität
CRREM path 2051
Well angestrebt
Leed angestrebt

